

等身大モデル住宅を
見学しよう!

府中市桜が丘団地

子育て応援モデル 完成見学会



**ご来場プレゼントも
ご用意!!**
総合受付でアンケートに
お答えいただいた方に
素敵なプレゼントをご用意
しています。
※期間中、アンケートは1家族1枚



3月14日(土)・15日(日) AM10:00~PM4:00 雨天決行
会場 府中市桜が丘二丁目「モデル住宅」付近

子育て応援モデル3棟完成! 子どもの健やかな成長をサポートする工夫が詰まった住まい。子育てをもっと楽しく、幸せな時間にする住まいが完成しました!!
住まいづくりをお考えの子育て世代のご家族にぜひご検討していただきたいモデル住宅ばかりです。



2-2-1

2-2-4

2-2-5

4LDK+WIC 販売価格 **2,350** (税込) 万円

4LDK+WIC 販売価格 **2,350** (税込) 万円

4LDK+家事室+外構 販売価格 **2,350** (税込) 万円

- 1階床面積/60.69㎡(18.35坪) ■延床面積/111.20㎡(33.63坪)
- 2階床面積/50.51㎡(15.27坪) ■土地面積/190.41㎡(57.59坪)
- 太陽光発電システム/6.3kw 家具協賛/DOO土木木工(株)

- 1階床面積/67.49㎡(20.41坪) ■延床面積/123.38㎡(37.32坪)
- 2階床面積/55.89㎡(16.90坪) ■土地面積/203.93㎡(61.68坪)
- 太陽光発電システム/4.65kw 家具協賛/マルケイ木工(株)

- 1階床面積/53.82㎡(16.28坪) ■延床面積/104.74㎡(31.68坪)
- 2階床面積/50.92㎡(15.40坪) ■土地面積/186.73㎡(56.48坪)
- 太陽光発電システム/6.00kw ■蓄電池

●確認済番号/第H31認福広建セ00338号 ●令和1年11月完成済 ●木造2階建

●確認済番号/第H31認福広建セ00494号 ●令和2年2月完成済 ●木造在来工法2階建

●確認済番号/第H31認福広建セ00483号 ●令和2年3月完成予定 ●木造2階建

GAB HAUS サラサホーム福山
株式会社 アペル
TEL.0847-47-1311
〒726-0002 府中市鶴岡町51-1
mail:saraca-apel@soleil.ocn.ne.jp
https://sh-fukuyama.com/
■宅建業免許:広島知事(第)6889号 ■建設業許可:広島県知事(般-27)第30815号

株式会社 道下工務店
TEL.0120-99-8739
〒726-0002 府中市鶴岡町741-3
mail:info@michishita1956.co.jp
https://www.michishitakoumuten.jp/
■宅建業免許:広島県知事(3)9813号 ■建設業許可:広島県知事(特-28)第58号

(株)ウェルホーム
20代から購入できるマイホーム
TEL.084-972-7557
〒720-2413 福山市駅前町法成寺138
mail:info@wellhome.biz
http://wellhome.biz
■宅建業免許:広島知事(第)7990号 ■建設業許可:広島県知事(般-27)第30881号

【分譲概要】●所在地/府中市桜が丘二丁目 ●販売個数/3戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ●地区計画/桜が丘地区計画 ●道路/6m ●上水道/府中市上水道 ●下水道/汚水:芦田川流域公共下水道 ●電力/中国電力他 ●ガス/各戸簡易プロパンガス ●交通/団地内バス停留所(中国バス(株))・JR福塩線府中駅徒歩17分 ●取引態様/売主((株)ウェルホーム・(株)道下工務店・(株)アペル) ●宅地造成に関する工事の検査済証/福土建第12-6号(平成13年3月26日) ●広告の有効期限/令和2年4月末 ※各物件のお問い合わせは、各ハウスメーカーへお願いします。 ※令和2年2月28日現在の情報です。

新型コロナウイルス感染拡大予防について
咳・発熱などの風邪の症状が見られる場合は来場をご遠慮ください。ご来場の際はマスク着用、「咳エチケット」のご協力をお願いします。なお、会場内で体調が悪くなった場合は、速やかにスタッフに申し出てください。また、会場内では、新型コロナウイルス感染および拡散防止の為、スタッフがマスクをして対応させていただく場合がございます。

府中市監理課による「桜が丘」分譲情報コーナーもあります。桜が丘ならではの特典などについてもご説明いたします。

新築支援補助金 50万円補助 【条件】 ■土地を購入し、新築する。	定住促進補助金 50万円補助 【条件】 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する。 ■10年以上定住する。	転入促進補助金 50万円補助 【条件】 ■市外から転入し、土地を購入して10年以上定住する。	子育て支援補助金 50万円補助 【条件】 ■土地を購入し、新築する。 ■10年以上定住する。 ■土地購入契約日に義務教育終了前の子がいる。	太陽光発電システム設置費補助金 最大100万円補助 【条件】 ■土地を購入し、1年以内に着工する。 ■1kw10万円を補助 ■住宅ローンの新築省エネ4千円補助導入促進事業補助金を受給される場合は、対象になりません。	複数区画購入助成金 土地代の10%助成 【条件】 ■土地を複数区画購入する。 ■現在の土地所有者が、さらに土地を購入する。 ※いずれかに該当
--	--	---	--	--	---

※特典には他にも条件があります。詳しくは、府中市監理課団地販売促進係にお問い合わせください。

府中市監理課団地販売促進係 TEL 0847-43-7200
〒726-8601 府中市府川町315番地 FAX 0847-46-1535 www.fuchu-tochi-kaihatsu.jp 府中市 桜が丘 検索