



子育て応援モデル 完成見学会

等身大
モデル住宅を
見学しよう!

2/15 16
土 日

会場 府中市桜が丘 2丁目「モデル住宅」付近
時間 AM10:00 ▶ PM4:00 雨天開催



射的 ご来場プレゼント!!
総合受付のアンケートに答えていただいた方は、射的にチャレンジできます!!
※1家族様につき1回となります。商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

モデル スタンプラリー!!
ハウス
モデル住宅3棟を見学された方には、ステキなプレゼントを差し上げます。
※1家族様につき1回となります。数に限りがございます。品切れの際はご容赦願います。



子育て応援モデル 3 棟完成!

子どもの健やかな成長をサポートする工夫が詰まった住まい。子育てをもっと楽しく、幸せな時間にできるようにする住まいが日々誕生! 住まいづくりをお考えの子育て世代のご家族にぜひご検討していただきたいモデル住宅です。



2-2-1
4LDK+WIC
販売価格 2,350万円 (税込)
●1階床面積/60.69㎡(18.35坪) ●延床面積/111.20㎡(33.63坪)
●2階床面積/50.51㎡(15.27坪) ●土地面積/190.41㎡(57.59坪)
●太陽光発電システム/6.3kw 家具協賛/DOI 土木工(株)

●確認済番号/第H31認福広建セ00338号 ●令和1年11月完成済 ●木造2階建
GAB HAUS サラサホーム福山
株式会社 アペル
TEL.0847-47-1311
府中市鶴飼町51-1 saraca-apel@soleil.ocn.ne.jp
https://sh-fukuyama.com/
■宅建業免許:広島知事(8)第6889号 ■建設業許可:広島県知事(般-27)第30815号



2-2-4
4LDK+WIC
販売価格 2,350万円 (税込)
●1階床面積/67.49㎡(20.41坪) ●延床面積/123.38㎡(37.32坪)
●2階床面積/55.89㎡(16.90坪) ●土地面積/203.93㎡(61.68坪)
●太陽光発電システム/4.65kw

●確認済番号/第H31認福広建セ00494号 ●令和2年2月完成予定 ●木造在来工法2階建
株式会社 道下工務店
TEL.0120-99-8739
府中市鶴飼町741-3 info@michishita1956.co.jp
https://www.michishitakoumuten.jp/
■宅建業免許:広島県知事(3)9813号 ■建設業許可:広島県知事許可(特-28)第58号



2-2-5
4LDK+家事室+外構
販売価格 2,350万円 (税込)
●1階床面積/53.82㎡(16.28坪) ●延床面積/104.74㎡(31.68坪)
●2階床面積/50.92㎡(15.40坪) ●土地面積/186.73㎡(56.48坪)
●太陽光発電システム/6.00kw ●蓄電池

●確認済番号/第H31認福広建セ00483号 ●令和2年2月完成予定 ●木造2階建
株式会社 ウェルホーム
TEL.084-972-7557
福山市駅前町法成寺138 info@wellhome.biz
http://wellhome.biz
■宅建業免許:広島知事(6)第7990号 ■建設業許可:広島県知事(般-27)第30881号

【分譲概要】●所在地/府中市桜が丘2丁目●販売個数/3戸●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%)●地区計画/桜が丘地区計画●道路/6m●上水道/府中市上水道●下水道/汚水:芦田川流域公共下水道●電力/中国電力●ガス/各戸個別プロパンガス●交通/団地内バス停留所(中国バス(株))・JR福塩線府中駅徒歩17分 ●取引態様/売主(株)ウェルホーム・(株)道下工務店・(株)アペル ●宅地造成に関する工事の検査済証/福土建第12-6号(平成13年3月26日) ●広告の有効期限/令和2年3月末●各物件のお問い合わせは、各ハウスメーカーへお願いします。●令和2年2月1日現在の情報です。

最大 350万円の補助金・助成金の土地購入特典が満載!!

<p>子育て支援補助金 土地を購入・新築する方で義務教育終了前のお子様がいる方に</p> <p>50万円補助</p> <p>●土地を購入し、新築する。 ●10年以上定住する。 ●土地購入契約日に義務教育終了前の子がいる。</p>	<p>新築支援補助金 土地を購入・新築する方に</p> <p>50万円補助</p> <p>●土地を購入し、新築する。</p>	<p>定住促進補助金 土地を購入・新築する方に</p> <p>50万円補助</p> <p>●土地を購入し、1年以内に着工して新築する。 ●10年以上定住する。</p>	<p>転入促進補助金 土地を購入・新築する方で府中市外から転入する方に</p> <p>50万円補助</p> <p>●市外から転入し、土地を購入して新築する。 ●10年以上定住する。</p>	<p>太陽光発電システム設置費補助金 土地を購入・新築する住宅に太陽光発電装置を設置する方に</p> <p>最大100万円補助</p> <p>●土地を購入し、1年以内に着工する。 ●1kw10万円を補助 ※住宅用太陽光発電システム(10kw未満)の設置に限り、補助対象となる。</p>	<p>複数区画購入助成金 土地を複数区画購入される方に</p> <p>2区画目の土地代の10%補助</p> <p>●土地を複数区画購入する。 ●現在の土地所有者が、さらに土地を購入する。 ●いずれかに該当</p>
--	--	---	--	--	--



府中市監理課団地販売促進係 www.fuchu-tochi-kaihatsu.jp 府中市 桜が丘 TEL.0847-43-7200