

JR山陽本線

「松永駅」徒歩6分

Michishita

C号地 **モデルプラン**
土地+建物セットプラン価格

オール電化住宅【フラット35】S(金利Aプラン)対応
木造2階建て 4LDK+S 駐車場最大3台可

土地価格 **880**万円
建物価格 **2,000**万円(税込)
合計 **2,880**万円(税込)

- 1F床面積 / 63.76㎡ (19.28坪)
- 2F床面積 / 57.13㎡ (17.28坪)
- 延床面積 / 120.89㎡ (36.56坪)
- 土地面積 / 160.00㎡ (48.40坪)

【間取り】

1F: LDK 17帖(ベントリー付)、和室 5.5帖(押入付)、洗面所 3.3帖
2F: 主寝室 8.8帖+WC 3.8帖、洋室 6帖、洋室 6帖、書斎 2.5帖

【主な設備】

人造大理石天板システムキッチン
(IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機付)
370ℓフルオートタイプエコキュート
1坪タイプユニットバス(換気乾燥暖房機付)
温水洗浄便座(1・2F)
LAN配線システム
カラーモニター付TVドアホン(子機付)
全窓Low-eペアガラス
全室LED照明
電気自動車用外部コンセント
外部立水栓

※ 地盤調査の結果により地盤補強工事が別途必要になります。空調工事、カーテン工事、外構工事、諸費用等は価格に含まれておりません。
プラン・設備・仕様等の詳しい内容については、当社スタッフまでお問い合わせください。

【注文住宅用分譲地概要】 ※建築条件付

- 所在地/福山市松永町490番27他 ●交通/JR山陽本線「松永駅」徒歩6分 ●販売区画数/2区画 ●価格/880万円、980万円 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●私道負担/あり、所有権持分負担 ●設備/電気、上下水道 ●水道分担金/A号地 60,000円、C号地 114,000円 ●学区/松永小学校、松永中学校 ●取引形態/売主

※建築条件付宅地分譲

本分譲地の土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約が成立することを条件として販売致します。
期限までに当社との建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済みの手付金等は金額無利息で返還致します。



natural Japanese modern

※掲載のイメージベースは計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なり、外構・植栽工事(約200万円)もオプションとなります。
土地購入者はこのモデルプランに関係なくプランニングできます。



拡大敷地図



カーナビ検索の際は、
『福山市松永町490-4』
を入力して下さい。

現地にスタッフはおりませんので、お問い合わせはこちらへ

0120-99-8739

道下工務店 注文住宅 検索

<http://www.michishita1956.co.jp>

株式会社 道下工務店

■建設業許可/広島県知事許可(特-28)第58号 ■宅建業免許/広島県知事(2)第9813号 ■一級建築士事務所/広島県知事登録第604号 ●福山: 福山市南蔵王町1丁目2-25 ●府中: 府中市鶴飼町741-3

広告有効期限/2017年10月末日