



好評分譲中

# 府中市 桜が丘

## SAKURAGAOKA

### 最大350万円の補助金・助成金の購入特典が満載!!

#### 新築支援補助金

土地を購入・新築する方に  
**50万円補助**

- [条件]
- 土地を購入し、新築する。

#### 定住促進補助金

土地を購入・新築する方に  
**50万円補助**

- [条件]
- 土地を購入し、1年以内に着工して新築する。
  - 10年以上定住する。

#### 転入促進補助金

土地を購入・新築する方で府中市外から転入する方に  
**50万円補助**

- [条件]
- 市外から転入し、土地を購入して新築する。
  - 10年以上定住する。

#### 子育て支援補助金

土地を購入・新築する方で義務教育終了前のお子様がいる方に  
**50万円補助**

- [条件]
- 土地を購入し、新築する。
  - 10年以上定住する。
  - 土地購入契約日に義務教育終了前の子がいる。

#### 太陽光発電システム設置費補助金

土地を購入・新築する住宅に太陽光発電装置を設置する方に  
**最大100万円補助**

- [条件]
- 土地を購入し、1年以内に着工する。
  - 1kw10万円を補助
  - 住宅・ビルの革新省エネルギー技術導入促進事業補助金を受給される場合は、対象になりません。

#### 複数区画購入助成金

土地を複数区画購入される方に2区画目の土地代の  
**10%助成**

- [条件]
- 土地を複数区画購入する。
  - 現在の土地所有者が、さらに土地を購入する。
- ※いずれかに該当

※特典には、他にも条件があります。詳しくは、府中市監理課団地販売促進係にお問い合わせください。

寒い家には住みたくない  
あなたへ

## 体感見学会

2/11・12  
sat sun  
am10:00~pm4:00

### 価格 2,300万円 (税込)

- 土地面積 / 195.22㎡ (59.05坪)
- 延床面積 / 119.86㎡ (36.25坪)
- 築年 / 平成28年5月

#### お支払い例

月々返済 **54,794円** (税込)  
(11年目~月々56,808円)

- 借入金額: 2,000万円 (頭金200万円)  
+市からの補助金100万円
- 金利: フラット35S 金利Aプラン  
0.82% (当初~10年間)  
固定金利※平成29年1月現在1.120%
- 返済期間: 35年間 ●ボーナス払い: なし
- 要別途諸経費

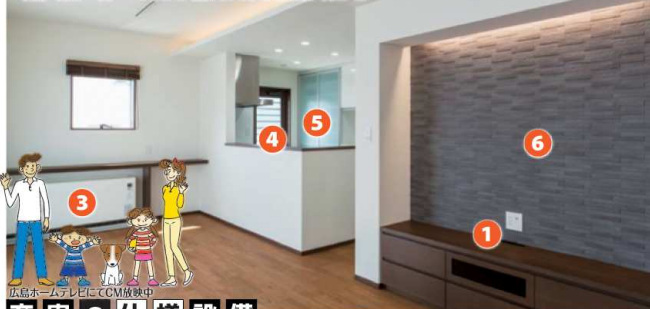
#### 売電収入

太陽光システム5.40kwによる月々約18,628円の売電収入あり

差し引き  
月々 **36,166円** (税込)

- \*年間発電シミュレーションより算出。
- \*パワーコンディショナーの出力抑制による影響は考慮していません。
- \*平成28年5月~10年間。  
(11年目からの売電価格は未定)

朝目覚めた時、家に帰った時、寒くない住まい  
耐久性・省エネ性を備えた長期優良住宅



#### 充実の仕様設備

- 1 特注造り付け家具 (TV台、脱衣収納、家事コーナー収納)
  - 2 ソーラーパネル付オール電化住宅
  - 3 蓄熱式電気暖房器 (7kw)
  - 4 IH、食洗機付システムキッチン
  - 5 カップボード 6 エコカラット
- エコキュート (370Lフルオートタイプ)
  - LED照明器具 ●ルームエアコン3台
  - レースカーテン



#### 長期優良住宅 認定に係るメリット

- 不動産取得税の控除額が拡大 ●固定資産税の軽減
- 登録免許税の減税 ●住宅ローン減税の拡充

府中市から 新築支援補助金 50万円補助 ⊕ 定住促進補助金 50万円補助



桜が丘二丁目9番地9

**物件概要** ●所在地/府中市桜が丘2丁目9番9 ●交通/団地内バス停留所あり・JR府中駅より徒歩17分 ●土地面積/195.22㎡ (59.05坪) ●建物面積: 1階床面積/59.83㎡・2階床面積/60.03㎡・延床面積/119.86㎡ (36.25坪) ●施工面積/126.98㎡ (41.97坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成28年5月 ●設備/電気・上下水道 ●取引態様/売主 ●広告の有効期限/平成29年3月末

株式会社道下工務店 ■宅建業免許:広島県知事(2)第9813号 ■建設業許可:広島県知事(特-28)第58号  
〒726-0002府中市鶴岡町741-3 TEL.0120-99-8739 FAX.0847-45-4431 E-Mail:info@michishita1956.co.jp

株式会社 **道下工務店** TEL.0120-99-8739

### 府中市監理課団地販売促進係

お問合せ先 ▶ 〒726-8601 府中市府川町315番地 FAX.0847-46-1535

TEL.0847-43-7200 www.fuchu-tochi-kaihatsu.jp

府中市 桜が丘 検索

